

# ANNEXE 12. AVIS SUR LA REMISE EN ETAT DU SITE EN CAS DE CESSATION D'ACTIVITE

AVIS DU MAIRE

AVIS DES PROPRIETAIRES

Mme. Christiane LORAIN  
25360 Gonsans

EARL POULAILLER KOLLY  
Route de Baume les Dames  
25360 GONSANS

**AVIS DU PROPRIETAIRE DE LA PARCELLE ZD11**  
Demande d'autorisation d'exploiter un élevage de poules pondeuses plein-air  
Conditions de remise en état du site en cas de cessation d'activité

Pièces transmises	Avis	Signature
Chapitre « Conditions de remise en état du site après cessation d'activité - Projet » extrait de la demande d'autorisation.	Favorable	Lorain
Carte de localisation IGN (site du projet : commune de GONSANS		

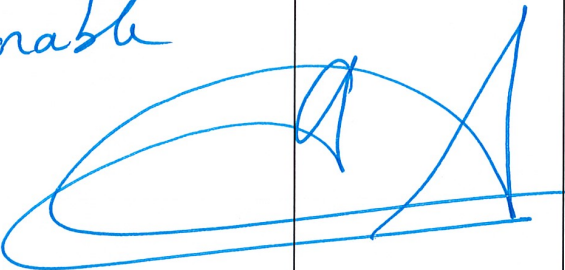
Date : 2-05-2019.

MAIRIE DE GONSANS  
Monsieur le Maire  
1 Rue de l'église  
25360 Gonsans

EARL POULAILLER KOLLY  
Route de Baume les Dames  
25360 GONSANS

AVIS DU MAIRE

Demande d'autorisation d'exploiter un élevage de poules pondeuses plein-air  
Conditions de remise en état du site en cas de cessation d'activité

Pièces transmises	Avis	Visa du maire
Chapitre « Conditions de remise en état du site après cessation d'activité - Projet » extrait de la demande d'autorisation.	Avis favorable	
Carte de localisation IGN (site du projet : commune de GONSANS)		

Date : le 20 juin 2019  
A Gonsans

A.CONDITIONS DE REMISE EN ÉTAT EN CAS DE CESSATION D'ACTIVITÉ

En cas de cessation d'exploitation du site par l'EARL POULAILLER KOLLY, de manière préférentielle, l'exploitant recherchera un repreneur envisageant le même type d'exploitation afin de valoriser le site actuel.

L'avis de la commune et des propriétaires a été sollicité sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation.

A.1.INFORMATION À L'ADMINISTRATION ET AU REPRENEUR

En cas d'intention de cessation d'activité de l'élevage de poules pondeuses plein-air de l'EARL POULAILLER KOLLY, l'exploitant en informera le Préfet et le Maire trois mois au moins avant, à l'appui d'un mémoire de cessation d'activité. Ce document mentionnera le devenir du site (reprise par une activité similaire, reprise par une activité autre, absence de reprise connue) et les actions prévues d'engager pour assurer la sécurité du site et l'absence d'incidence sur l'environnement.

L'arrêt définitif entraînera une remise en état tel que le site ne puisse porter atteinte à l'environnement et au voisinage.

L'EARL POULAILLER KOLLY, étant l'exploitant du site, sera en mesure de transmettre à l'éventuel repreneur du site, les informations relatives à la situation environnementale et les usages successifs du site.

A.2.MISE EN SÉCURITÉ DU SITE

La mise en sécurité du site portera sur l'élimination des consommables, des déchets et des produits dangereux du site.

### A.2.1.EVACUATION DES CONSOMMABLES

Les consommables reposeraient principalement sur les poules pondeuses, l'aliment et les produits sanitaires.

Les poules seraient évacuées selon la filière de réforme usuelle en fin de bande. Les éventuels restes d'aliment seraient vendus à des élevages de volailles.

Les produits sanitaires ou vétérinaires non utilisés ou périmés seraient repris par leur fournisseur ou éliminés selon une filière réglementaire.

### A.2.2.EVACUATION DES DÉCHETS ET PRODUITS DANGEREUX

Les déchets et produits dangereux à éliminer en cas de cessation d'activité reposeraient sur : les fientes, les oeufs et les cadavres.

Les fientes suivraient la filière habituelle prévue, et seraient commercialisées comme amendement organique normalisé.

Les cadavres seraient éliminés selon la filière habituelle d'équarrissage.

Les éventuels œufs impropres à la consommation seraient éliminés vers le service d'équarrissage.

Tous les autres déchets éventuellement présent sur le site seraient éliminés par une filière réglementaire (déchetterie, tri/valorisation, entreprise spécialisée).

## A.3.GESTION DU BÂTIMENT ET DES MATÉRIELS

Dans le cas de la cessation définitive de l'activité, plusieurs mesures d'accompagnement seront mises en place afin de gérer les bâtiments et les matériels présents sur le site.

### A.3.1.MATÉRIELS

L'ensemble des matériels serait démonté en vue d'être valorisé sur le marché de l'occasion. Ces dispositions concerneraient :

- Les silos,
- Le matériel de distribution de l'alimentation et de l'abreuvement,
- Les volières
- Le groupe électrogène,
- Les clôtures si elles n'ont plus d'utilité

### A.3.2.BÂTIMENT

Les bâtiments, selon l'usage futur envisagé, pourraient être démolis ou laissés en place, vides de leur matériel. Dans le cas d'une reprise du site pour une activité similaire ou pour une autre activité sous bâtiments, ces derniers seront laissés en place. Tout changement d'activité ou de type d'élevage sera soumis à l'accord préalable du Préfet (procédure ICPE) et du maire de Gonsans

En cas de cessation sans reprise de l'activité, les bâtiments et les dalles bétonnées seraient intégralement retirées, supprimant tout risque d'occupation illégale des locaux. Les matériaux seraient, dans ce cas, récupérés et recyclés selon les filières appropriées.

Le terrain sera remis dans son état initial (nivellé) pour en permettre l'exploitation agricole.

### A.3.3.LIMITATION DE L'ACCÈS AU SITE

Dès lors que le site ne serait plus exploité, des mesures physiques seraient envisagées afin de limiter l'accès au site par un quelconque individu par l'intermédiaire d'une signalisation visible.

## A.4.SURVEILLANCE DES EFFETS SUR L'ENVIRONNEMENT

### A.4.1.MILIEU HUMAIN ET ÉMISSIONS ATMOSPHÉRIQUES

L'arrêt de l'exploitation et l'élimination des déchets , matériaux et consommables sur le site supprimera définitivement les sources de nuisances pour le voisinage reposant essentiellement sur les émissions atmosphériques : gaz, odeurs, poussières.

## A.4.2.FAUNE ET FLORE

Le bâtiment, s'il était laissé en place après cessation d'activité, serait clos pour éviter la pénétration de la faune sauvage, voire son endommagement par la végétation avant l'entrée dans les locaux du repreneur.

En cas de cessation sans reprise de l'activité, le bâtiment serait intégralement retiré selon les modalités précisées ci-avant. L'emprise du bâtiment serait restituée dans son état initial et végétalisée pour un usage agricole ou progressivement recolonisé par l'espace naturel.

## A.4.3.SOL - EAU

Le sol du bâtiment d'élevage et du hangar à fientes sont bétonnés, aucune infiltration d'eau ou de substances dangereuses pour l'environnement n'aura pu se produire durant la période d'exploitation. Le sol sous-jacent sera donc directement réutilisable sans traitement particulier préalable.

Les produits présents sur le site, susceptibles d'entraîner une pollution du sol et des eaux (produits sanitaires) seront associés à des bacs de rétention et correctement dimensionnés. Le sol n'aura donc pas été impacté par la présence de ces produits.

Le groupe électrogène et le stockage associé seront équipés d'un dispositif de rétention, supprimant tout risque d'infiltration dans le sol.

Le sol du site serait donc directement réutilisable sans traitement particulier préalable, dans le respect des règles d'urbanisme applicables.

## LOCALISATION DU PROJET DE L'EARL POULAILLER KOLLY

