



# RN57 - AMÉNAGEMENT SUD DE PONTARLIER

DU CARREFOUR DES ROSIERS À LA PLACE DE LA GARE

## ENQUÊTE PARCELLAIRE

**Notice explicative**

## **1. Objectif du projet concerné par l'enquête**

L'aménagement de la RN57 au sud de Pontarlier, entre le carrefour des Rosiers à la Cluse-et-Mijoux et la place de la Gare à Pontarlier, a pour objectif principal d'améliorer les conditions de circulation.

Il doit notamment permettre, tout en veillant à limiter les impacts pour les riverains et les milieux naturels :

- d'améliorer durablement les conditions routières dans le franchissement de Pontarlier en séparant le trafic de transit du trafic de desserte et en rendant la RN57 le plus hermétique possible, ceci afin d'éviter les ralentissements dus aux entrées et sorties des véhicules ;
- de sécuriser la desserte et d'améliorer la situation pour les vélos et les piétons en créant et favorisant les cheminement "modes doux".

Le présent dossier concerne l'enquête parcellaire et a un double objet :

- permettre de déterminer la délimitation exacte des immeubles à acquérir ;
- connaître les véritables propriétaires et ayants-droits.

Cette enquête concerne les communes de Pontarlier et de la Cluse-et-Mijoux.

## **2. Description et contenu du projet**

Le présent projet concerne le réaménagement de la RN57 depuis le carrefour giratoire André Malraux jusqu'au carrefour des Rosiers, sur une section de 1,4 km.

Le détail du projet est présenté dans le dossier d'enquête publique.

L'origine du projet se situe à l'intersection entre la RN57 et l'avenue de l'armée de l'est, à l'entrée sud de la commune de Pontarlier.

La branche sud du carrefour giratoire André Malraux est légèrement reprise de manière à avoir deux voies d'insertion sur le carrefour.

L'intersection entre le chemin du Larmont et la RN57, carrefour actuellement en T, est modifié pour devenir un carrefour giratoire à 3 branches.

Une voie de circulation supplémentaire est aménagée sur la RN57, dans le sens sud-nord, depuis le carrefour André Malraux jusqu'au lieu-dit « Les Rosiers ». Aucune voie supplémentaire n'est créée dans le sens nord-sud.

Le carrefour « en T » entre la RN57 et l'entrée à la zone commerciale de La-Cluse-et-Mijoux « ZA AMBOUCHI » est modifié pour devenir un carrefour giratoire et intégrer la deuxième voie de circulation de la RN57.

L'accès à la RD437 depuis la RN57 est modifié de la manière suivante :

- Création d'une contre-allée pour accéder aux bâtiments du lieu-dit « Les Rosiers », sur environ 280 m,
- Reprise de la bretelle d'accès à la RD437 depuis la RN57, après le lieu-dit « Les Rosiers »,

- Intégration d'un carrefour « en T » pour permettre l'insertion de la contre-allée sur la nouvelle bretelle d'accès à la RD437.

Le projet trouve sa fin après le lieu-dit « Les Rosiers », après le raccordement de la RD437 à la RN57, incluant la reprise de la bretelle d'accès.

Des aménagements pour l'insertion des « Modes de circulation doux » (piétons cycliste) sont également prévu dans les deux sens de circulation, du Giratoire Malraux au lieu dit les « Rosiers » / RD 437.

Ces aménagements, variables tout au long du projet consisteront en la création de trottoir et de bande ou piste cyclable.

Enfin, des travaux hydrauliques associés seront mis en œuvre afin de gérer les eaux pluviales avec la création d'un bassin de gestion des eaux pluviales spécifique à la RN57.

Le projet inclut également la reprise du carrefour giratoire de la gare SNCF de la ville de Pontarlier, qui ne nécessite pas de travaux lourds :

- l'anneau du carrefour giratoire de la place de la Gare Villingen Schweningen sera élargi à 8m50 (contre 6m50 environ aujourd'hui), offrant ainsi une deuxième voie de circulation
- la voie d'insertion dans le sens Suisse – Pontarlier est élargie à deux voies avec le réaménagement d'un espace de stationnement existant.

### **3. Principales mesures d'insertion du projet**

#### ***3.1. Aménagements paysagers***

Le projet de réaménagement de la RN57 peut être découpé en trois séquences paysagères, depuis le nord vers le sud, avec :

- Séquence 1 : depuis le carrefour giratoire André Malraux jusqu'à celui de la zone commerciale, le parti d'aménager comprend la préservation des franges boisées existantes à l'ouest de la RN57, le long de la demeure de Sandon, mais également la reconstitution de la frange boisée affectée par le nouveau giratoire de la zone commerciale. Des arbres seront plantés dans la bande enherbée séparant la RN57 et la piste cyclable, afin d'intégrer l'infrastructure dans le paysage et organiser une transition douce avec les habitations. Environ 58 arbres seront ainsi plantés sur cette section. Les carrefours giratoires seront végétalisés, formant de simples prairies.
- Séquence 2 : correspondant à la RN57 le long de la zone commerciale, cette séquence paysagère s'accompagne de plantations d'arbres ainsi que d'une frange paysagère basse, pour accompagner les modes doux et intégrer l'infrastructure. Les murs de soutènement du nouveau carrefour giratoire sont traités de manière qualitative. Les franges boisées existantes à l'ouest sont conservées.
- Séquence 3 : depuis la zone commerciale jusqu'à la bretelle d'insertion de la RD437, cette séquence paysagère est marquée par la plantation d'environ 14 arbres, le long de la contre-allée, mais aussi de l'aménagement d'un talus paysager, impactée lors de la reprise de l'échangeur de la RD437, dans la continuité des boisements existants, créant ainsi une lisière forestière. Enfin, les bâtiments démolis pour l'insertion de la RN57 font l'objet d'une

renaturation, en lien avec les boisements du Larmont, à l'est de la RN57. Des prairies sont ainsi reconstituées. A noter que les murs de soutènement le long de la piste cyclable feront l'objet d'un traitement qualitatif, avec une végétalisation par des plantes grimpantes.

Ces aménagements paysagers auront pour conséquence une meilleure intégration paysagère de la RN57 en entrée de ville de Pontarlier. Le caractère routier sera légèrement gommé pour donner une place plus importante aux espaces verts, aux cycles et aux piétons.

### ***3.2. Aménagements hydrauliques et d'assainissement***

Le principe de gestion des eaux pluviales va consister à collecter les eaux pluviales de la plateforme routière de la RN57 par des grilles et/ou avaloirs et les acheminer via des collecteurs à un ouvrage de stockage des eaux pluviales à débit régulé. Il n'est pas prévu de techniques alternatives pour gérer les eaux pluviales (sous forme d'ouvrages d'infiltration), cela n'est pas en adéquation avec l'utilisation du sel de dé verglaçage. Pour optimiser les abattements de la pollution chronique pour des pluies d'occurrence plus fréquentes (pluies plus petites), il est proposé de mettre en œuvre un double débit de fuite.

Les ouvrages de gestion des eaux pluviales (bassins de stockage à débit régulé) seront dimensionnés pour une pluie de 30 ans avec un débit de fuite équivalent au débit d'occurrence 5 ans en l'état actuel. Un système de double orifice de fuite sera mis en place pour une gestion des faibles pluies. Ainsi, les pluies de retour 6 mois à 5 ans seront régulées avec un débit de fuite équivalent au débit d'occurrence 6 mois en l'état actuel.

Le bassin se situera au droit de la parcelle AP 90 sur la commune de Pontarlier (entre le carrefour giratoire existant et l'entreprise Nestlé).

Les arbres présents sur cette parcelle seront conservés, la localisation projetée de l'ouvrage est prévue pour cela.

### ***3.3. Protections acoustiques***

L'exposition au bruit routier pour les logements proches de la voirie modifiée augmenterait généralement de manière non significative par rapport à la situation initiale à l'exception des bâtiments les plus proches du futur giratoire. Pour ces bâtiments, les simulations montrent que les limites réglementaires pourraient être dépassées. Dès lors, des protections acoustiques seront mises en place le long de la RN57.

- Un mur de clôture de hauteur 1m60, sur environ 46 mètres, le long des limites de propriété sud et ouest du bâtiment situé au nord du nouveau carrefour giratoire entre la RN57 et le chemin du Larmont
- Un mur absorbant de hauteur 1m, sur 56 m de distance, puis un mur d'une hauteur de 1m80 sur 28 m, implanté le long de la piste cyclable, elle-même située le long de la RN57, au sud du nouveau carrefour giratoire entre la RN57 et le chemin du Larmont,

Pour les habitations où les niveaux sonores excèdent les 70 dB (A), des isolments de façade seront mis en œuvre, en cohérence avec la politique de résorption des points noirs de bruit menée par ailleurs.

Cf. les plans projets de ces aménagements dans le dossier d'enquête publique.

#### **4. Emprises**

Lorsque le maître d'ouvrage des travaux n'est pas assuré de la maîtrise des emprises foncières nécessaires à la réalisation du projet, la déclaration d'utilité publique permet de mener la procédure d'expropriation.

Conformément à l'article R.131-14 du code de l'expropriation, lorsque l'expropriant est en mesure, avant la déclaration d'utilité publique, de déterminer les parcelles à exproprier et de dresser le plan parcellaire et la liste des propriétaires, l'enquête parcellaire peut être menée parallèlement à l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique. .

L'enquête parcellaire, objet de la présente notice, portant sur les emprises foncières nécessaires à la réalisation du réaménagement de la RN57 est donc menée en parallèle à l'enquête publique. Elle a pour but de déterminer de façon précise les emprises nécessaires à l'exécution des travaux à acquérir et de mentionner l'identité des propriétaires et ayants-droits :

- Le plan parcellaire joint détermine les emprises nécessaires au projet pour l'exécution des aménagements et travaux, et pour chaque parcelle touchée l'emprise exacte. Les emprises seront piquetées sur le terrain et leurs limites seront matérialisées par des bornes visibles en fin d'aménagement dont la conservation devra être assurée par les riverains ou les exploitants.
- l'état parcellaire donne pour chaque parcelle touchée les ayants-droits à indemniser à savoir les propriétaires ainsi que le cas échéant, les titulaires de droits réels ou personnels sur ces biens.

Les demandes de réquisition d'emprise totale seront examinées dans le cadre de la législation en vigueur.

Les emprises présentées à la présente enquête font état des emprises nécessaires au projet proprement dit et à la réalisation des travaux. Au cours de l'avancement de l'opération, un recours à une occupation temporaire pourra être privilégié pour les parcelles impactées uniquement en phase travaux.



PROPRIÉTAIRES REELS

Propriétaire NESTLE FRANCE

Société par actions simplifiée immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTERRE (92) sous le numéro SIREN 542014428  
Représentée par Monsieur Christophe CORNU, Président  
34-40 Rue Guyneret 92130 ISSY LES MOULINEAUX

ORIGINES DE PROPRIETE

Acte de dépôt le 16/12/1993 par Maître CHEVRIER, apport partiel d'actif du 13/11/1992 publié le 14/02/1994 Volume 1994P n°692  
Attestation rectificative le 22/03/1994 publiée le 30/03/1994 Volume 1994P n°1218

TERRIER : 1

PROPRIÉTAIRES REELS

Propriétaire NESTLÉ FRANCE

**SOCIÉTÉ PROPRIÉTAIRE**  
Société par actions simplifiée immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTERRE (92) sous le numéro SIREN 542014428  
Représentée par Monsieur Christophe CORNU, Président  
34-40 Rue Guyemer 92130 ISSY LES MOULINEAUX

ORIGINES DE PROPRETÉ

Acte de dénâtre le 16/12/1993 par Maître CHEVDET annoté partiellement d'actif du 13/11/1992 publié le 14/02/1994 Vol. 1ème 1004D n°692

ACTE DE MARIAGE APPORTANT PAR CHEVREUIL AURELIE LE 18/12/1953

Attestation rectificative le 22/03/1994 publiée le 30/03/1994 Volume 1994P n°1218  
Procès verbal de changement de numérotage le 17/12/1997 par le service du cadastre, la parcelle AP91 est divisée en AP102 et AP103. Publié le 17/12/1997 Volume 1997P n°5355

TERRIFR : 1

ORIGINES DE PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTAIRES REELS

Propriétaire **COMMUNE DE PONTARLIER**  
Représentée par Monsieur Patrick GENRE, Maire  
SIREN 212504625  
BP 259 25304 PONTARLIER CEDEX

TERRIER : 2

TERRIER : 2

ORIGINES DE PROPRIETE

Accquisition le 04/11/1988 suivant acte de Maître FAYTRE publié le 24/11/1988 Volume 2336 n°5

Acquisition le 04/11/1990 suivant acte du Maître d'œuvre Monsieur le Préfet du Doubs. Acte du 21/09/1992. Monsieur le Préfet du Doubs, contenant division de la parcelle A128 en AO66 et AO87 nublié le 02/10/1992 Volume 1992P n°35586

**PROPRIETAIRES REELS****Propriétaire DISTRIDOUBS**

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BESANÇON (25) sous le numéro SIREN 322 304 510  
1 route de Besançon 25300 DOUBS

**TERRIER : 3**

PARCELLES					Commune	Empreinte	Hors emprise	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	N°	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro	Surface en m <sup>2</sup>	
AO	96	29, Avenue de l'Armée de l'Est	5111	Sol	PONTARLIER	AO 96	5111		4

**ORIGINES DE PROPRIETE**

Acquisition le 18/07/2018 suivant acte de Maître OUDOT, publié le 03/08/2018 Volume 2018P n°3471

**PROPRIETAIRES REELS****Propriétaire DISTRIDOUBS**

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BESANÇON (25) sous le numéro SIREN 322 304 510  
1 route de Besançon 25300 DOUBS

**TERRIER : 3**

PARCELLES					Commune	Empreinte	Hors emprise	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	N°	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro	Surface en m <sup>2</sup>	
AO	97	29, Avenue de l'Armée de l'Est	1465	Sol	PONTARLIER	AO 97	1465		0
									5

**ORIGINES DE PROPRIETE**

Acquisition le 18/07/2018 suivant acte de Maître OUDOT, publié le 03/08/2018 Volume 2018P n°3471

**PROPRIETAIRES REELS****Propriétaire DISTRIDOUBS**

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BESANÇON (25) sous le numéro SIREN 322 304 510  
1 route de Besançon 25300 DOUBS

**TERRIER : 3**

PARCELLES					Commune	Empreise	Hors emprise	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	N°	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro	m <sup>2</sup>	
AO	42	2, chemin du larmont	632	Sol	PONTARLIER	AO 42	632	0	6

**ORIGINES DE PROPRIETE**

Acquisition le 18/07/2018 suivant acte de Maître OUDOT, publié le 03/08/2018 Volume 2018P n°3471

## PROPRIETAIRES REELS

Prop. Indivis. **Monsieur RENAULT Thierry Georges** Pierre Epoux WETSTEIN Nadine  
 Né le 04/04/1963 à BAUME LES DAMES (25)  
 1, rue André de Chenier 25300 PONTARLIER  
*Profession inconnue*

Prop. Indivis. **Madame WETSTEIN Nadine Gabrielle Joséphine** Epouse RENAULT Thierry  
 Née le 18/02/1963 à BAUME LES DAMES (25)  
 1, rue André de Chenier 25300 PONTARLIER  
*Profession inconnue*

## TERRIER : 4

PARCELLES						Empriسه	Nº	Surface en m <sup>2</sup>	Hors emprise	Numéro	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	Commune						
AO	75	1, rue André de Chenier	514	Sol	PONTARLIER	AO 75 p1	176		AO 75 p2	338	7

## ORIGINES DE PROPRIETE

Acquisition le 25/08/2005 suivant acte de Maître LEVIEUX, publié le 18/10/2005 Volume 2005P n°4330

## PROPRIETAIRES REELS

Prop. Indivis, **Monsieur GINTZ Jean Louis Alphonse Charles** Epoux BOHL Eliane  
 Né le 17/05/1948 à ALTKIRCH (68)  
 6, impasse de la Douraize 25300 VULLECIN  
*Profession retraité*

Prop. Indivis, **Madame BOHL Eliane Yvonne** Epouse GINTZ Jean-Louis  
 Née le 22/04/1949 à THANN (68)  
 6, impasse de la Douraize 25300 VULLECIN  
*Profession retraitée*

## TERRIER : 5

PARCELLES						Empriese				Hors emprise		Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	Commune	N°	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro	Surface en m <sup>2</sup>			
AO	56	2, rue André de Chenier	363	Sol	PONTARLIER	AO 56 p1	5	AO 56 p2	358		10	

## ORIGINES DE PROPRIETE

Acquisition le 30/06/1987 suivant acte de Maître FAIVRE, publié le 27/08/1987 Volume 2167 n°26

**PROPRIÉTAIRES REELS****Propriétaire SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE 33 AVENUE DE L'EST**

Représenté par son syndic en exercice  
33, Avenue de l'Armée de l'Est 25300 PONTARLIER

**TERRIER : 6**

PARCELLES					Commune	Empreise	Hors emprise	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	N°	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro	m <sup>2</sup>	
AO	11	33, Avenue de l'Armée de l'Est	820	Sol	PONTARLIER	AO 11 p1	21	AO 11 p2	799

**ORIGINES DE PROPRIÉTÉ**

Règlement de copropriété le 11/04/1968 suivant acte de Maître CHAUVIN publié le 20/03/1969 Volume 4330 n°25  
Modificatif de l'état descriptif de division le 14/06/1983 suivant acte de Maître FAVRE, publié le 24 août 1983 Volume 1625 n°25

PROPRIÉTAIRES REELS

Propriétaire **PARTENAIRES PARTICULIERS**  
Société Civile Immobilière, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BESANÇON sous le numéro SIREN 893 298 331  
Représentée par Monsieur PERRARD Yann et Madame MARCHAND Florence, gérants  
19, Rue de l'Eglise 25160 VAUX ET CHANTEGRUE

ORIGINES DE PROPRIÉTÉ

Acquisition le 02/04/2021 suivant acte de Maître JACQUES, publié le 30/04/2021 Volume 2021B n°2159

TERRIER : 7

TERRIER : 7

**PROPRIÉTAIRES REELS**

TERRIER : 8

**Propriétaire SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE 14 AVENUE DE L'EST**

Représenté par son syndic en exercice  
 14 Avenue de l'Armée de l'Est 25300 PONTARLIER

PARCELLES					Commune	Empreise	Hors emprise	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	N°	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro	m <sup>2</sup>	
AO	49	14, Avenue de l'armée de l'Est	347	Sol	PONTARLIER	AO 49 p1	6	AO 49 p2	341
									8

**ORIGINES DE PROPRIÉTÉ**

Etat descriptif de division le 12/07/2013 suivant acte de Maître OUDOT, publié le 05/08/2013 Volume 2013P n°3050

**PROPRIÉTAIRES REELS**

TERRIER : 9

**Propriétaire SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMÉUBLE "RÉSIDENCE CHRISTINE"**

Représenté par NEXITY, syndic en exercice  
 Avenue de l'Armée de l'Est 25300 PONTARLIER

PARCELLES					Commune	Empreinte	Hors emprise	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	N°	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro	m <sup>2</sup>	
AO	95	16, Avenue de l'Armée de l'Est	3839	Sol	PONTARLIER	AO 95 p1	218	AO 95 p2	3621
									9

**ORIGINES DE PROPRIÉTÉ**

Etat descriptif de division avec attribution le 24/11/1978 suivant acte de Maître MARESCHAL, publié le 19/01/1979 Volume 935 n°9  
 Modificatif de l'EDD le 24/11/1978 suivant acte de Maître MARESCHAL, publié le 19/01/1979 Volume 935 n°10  
 Règlement de copropriété le 18/05/1979 suivant acte de Maître MARESCHAL, publié le 12/07/1979 Volume 1000 n°25  
 Procès verbal de changement de numérotage le 26/05/1994 par le service du cadastre, réunion des parcelles AO23 et AO24 pour former AO95. Publié le 27/05/1994 Volume 1994P n°2098

## PROPRIETAIRES REELS

Usurpateur **Monsieur MARTINET Paul** Epoux de Madame APPICELLA Pasqualina Filomena  
 Né le 07/08/1948 à SIDI BEL ABBES (Algérie)  
 48, Boulevard Pasteur 25300 PONTARLIER  
*Profession retraité*

Nu-Propriétaire **Monsieur MARTINET Pierre** Soumis à un pacte civil de solidarité avec Madame Virginie Lydia ANGUENOT  
 Né le 22/01/1980 à PONTARLIER (25)  
 48B Boulevard Pasteur 25300 PONTARLIER  
*Profession inconnue*

TERRIER : 10

PARCELLES						Empriسه	Nº	Surface en m <sup>2</sup>	Hors emprise Numéro	Surface en m <sup>2</sup>	Hors emprise Numéro	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	Commune							
AO	46	Avenue de l'Armée de l'Est	1128	Sol	PONTARLIER	AO 46 p1		367	AO 46 p2	761		13

## ORIGINES DE PROPRIETE

Pour MARTINET Paul : Acquisition le 19/12/2001 suivant acte de Maître LEVIEUX, publié le 31/01/2002 Volume 2002P n°420  
 Pour MARTINET Paul et MARTINET Pierre : Attestation le 25/02/2015 suivant acte de Maître FEUVRIER, publié le 17/03/2015 Volume 2015P n°1089  
 Pour MARTINET Pierre : Partage le 30/03/2015 suivant acte de Maître FEUVRIER, publié le 27/04/2015 Volume 2015P n°1665  
 Donation le 28/05/2015 suivant acte de Maître FEUVRIER, publié le 26/06/2015 Volume 2015P n°2553

**PROPRIÉTAIRES REELS****Propriétaire SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMÉUBLE AO107**

Représenté par Monsieur Nicolas SALVY, syndic bénévole en exercice  
 41 Avenue de l'Armée de l'Est 25300 DOUBS

TERRIER : 11

PARCELLES					Commune	Empreinte	Hors emprise	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	N°	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro	m <sup>2</sup>	
AO	107	41, Avenue de l'Armée de l'Est	969	Sol	PONTARLIER	AO 107 p1	5	AO 107 p2	964
									14

**ORIGINES DE PROPRIÉTÉ**

Etat descriptif de division et règlement de copropriété le 23/04/2015 suivant acte de Maître LEVIEUX, publié le 13/05/2015 Volume 2015P n°1972

PROPRIÉTAIRES REELS

Propriétaire **COFRECO SA**  
Société par actions simplifiée immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BESANÇON (25) sous le numéro SIREN 6222820033  
Représentée par Monsieur François LAURENCE, Président  
Au Bourg 25300 LA CLUSE ET MJOUX

ORIGINES DE PROPRIÉTÉ

Origine antérieure au remaniement cadastral

TERRIER : 12

TERRIER : 12

PROPRIÉTAIRES REELS

Propriétaire **COFRECO SA**  
Société par actions simplifiée immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BESANÇON (25) sous le numéro SIREN 6222820033  
Représentée par Monsieur François LAURENCE, Président  
Au Bourg 25300 LA CLUSE ET MIJOUX

ORIGINES DE PROPRIÉTÉ

Origine antérieure au remaniement cadastral

TERRIER : 12

TERRIER : 12

**PROPRIÉTAIRES REELS****Propriétaire SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE A651**

Représenté par son syndic en exercice  
9 Au Moulin Maugain 25300 LA CLUSE ET MIJOUX

TERRIER : 13

PARCELLES					Commune	Empreise	Hors emprise	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	N°	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro	m <sup>2</sup>	
A	651	Au moulin Maugain	768	Sol	LA CLUSE ET MIJOUX	A 651 p1	41	A 651 p2	727
									16

**ORIGINES DE PROPRIÉTÉ**

Règlement de copropriété et état descriptif de division le 28/06/1990 suivant acte de Maître LEVIEUX, publié le 12/07/1990 Volume 1990P n°2769

## PROPRIETAIRES REELS

Propriétaire de la moitié indivise **Monsieur HERARD Gilles Michel Jacques** Célibataire  
 Né le 21/07/1960 à PONTARLIER (25)  
 5, Au moulin Maugain 25300 LA CLUSE ET MIJOUX  
*Profession inconnue*

Propriétaire de la moitié indivise **Héritiers de Monsieur HERARD Henri-Louis Octave** Epoux PRADEL Claude  
 Né le 05/05/1932 à PONTARLIER (25), décédé le 17 septembre 1994 à MONTBELIARD (25)  
 5, Au moulin Maugain 25300 LA CLUSE ET MIJOUX  
*Profession inconnue*

TERRIER : 14

PARCELLES					Commune	N°	Emprise	Hors emprise	Numéro	Surface en	Numéro d'ordre
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance	Nature							
A	652	Au moulin Maugain	456	Pré	LA CLUSE ET MIJOUX	A 652 p1	23	A 652 p2	433		17

## ORIGINES DE PROPRIETE

Pour HERARD Henri-Louis : Acquisition le 09/01/1978 suivant acte de Maître VUILLAUME, publié le 13/03/1978 Volume 834 n°22  
 Pour HERARD Gilles : Acquisition le 23/07/2004 suivant acte de Maître LEVIEUX, publié le 09/09/2004 Volume 2004P n°3549

## PROPRIETAIRES REELS

Usurpateur **Monsieur AYMONIN Georges Jean Marie Camille Alphonse** Veuf en premières noces de Madame Gilberte Marie Louise Lucienne GINDRE, non marié  
 Né le 30/01/1934 à AUBONE (25)  
 1, Au Moulin Maugain 25300 LA CLUSE ET MIJOUX  
*Profession retraité*

Nu-propriétaire Indivis. **Madame AYMONIN Christelle Paulette Michèle** Soumise à un pacte civil de solidarité avec Philippe LIVET  
 Née le 07/06/1969 à PONTARLIER (25)  
 Bât 0 95, Chemin de la Truchette 39570 PUBLY  
*Profession inconnue*

Nu-propriétaire Indivis. **Madame AYMONIN Florence Janine Henriette** Célibataire  
 Née le 08/02/1966 à PONTARLIER (25)  
 5, Rue Champey 25770 FRANOIS  
*Profession inconnue*

Nu-propriétaire Indivis. **Madame AYMONIN Marie-Hélène Georgette Denise** Epouse MAIRE Gérard  
 Née le 14/01/1963 à PONTARLIER (25)  
 12, Rue des Sapins 25300 GRANGES NARBOZ  
*Profession inconnue*

## TERRIER : 15

Section	Parcelle	PARCELLES			Commune	N°	Empriise	Hors emprise	Numéro	Surface en	Numéro d'ordre
		Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature						m <sup>2</sup>	parcelle
A	655	Au moulin Maugain	625	Terre	LA CLUSE ET MIJOUX	A 655 p1	29	A 655 p2	596	m <sup>2</sup>	19

## ORIGINES DE PROPRIETE

Pour l'usurpation : Acquisition le 20/12/1999 suivant acte de Maître TETE, publié le 04/02/2000 Volume 2000P n°523  
 Pour les 2 : Attestation le 13/12/2014 suivant acte de Maître TETE, publié le 08/01/2015 Volume 2015P n°50

## PROPRIETAIRES REELS

Usurpateur **Monsieur AYMONIN Georges Jean Marie Camille Alphonse** Veuf en premières noces de Madame Gilberte Marie Louise Lucienne GINDRE, non marié  
 Né le 30/01/1934 à AUBONE (25)  
 1, Au Moulin Maugain 25300 LA CLUSE ET MIJOUX  
*Profession retraité*

Nu-propriétaire Indivis. **Madame AYMONIN Christelle Paulette Michèle** Soumise à un pacte civil de solidarité avec Philippe LIVET  
 Née le 07/06/1969 à PONTARLIER (25)  
 Bât 0 95, Chemin de la Truchette 39570 PUBLY  
*Profession inconnue*

Nu-propriétaire Indivis. **Madame AYMONIN Florence Janine Henriette** Célibataire  
 Née le 08/02/1966 à PONTARLIER (25)  
 5, Rue Champey 25770 FRANOIS  
*Profession inconnue*

Nu-propriétaire Indivis. **Madame AYMONIN Marie-Hélène Georgette Denise** Epouse MAIRE Gérard  
 Née le 14/01/1963 à PONTARLIER (25)  
 12, Rue des Sapins 25300 GRANGES NARBOZ  
*Profession inconnue*

## TERRIER : 15

Section	Parcelle	PARCELLES			Commune	N°	Empreinte	Hors emprise	Numéro	Surface en	Numéro d'ordre
		Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature						m <sup>2</sup>	parcelle
A	773	Au moulin Maugain	693	Terre	LA CLUSE ET MIJOUX	A 773 p1	60	A 773 p2	633	m <sup>2</sup>	20

## ORIGINES DE PROPRIETE

Pour l'usurpation : Acquisition le 20/12/1999 suivant acte de Maître TETE, publié le 04/02/2000 Volume 2000P n°523  
 Pour les 2 : Attestation le 13/12/2014 suivant acte de Maître TETE, publié le 08/01/2015 Volume 2015P n°50

## PROPRIETAIRES REELS

Prop. Indivis, de 1/3 **Monsieur de BEAUMONT Christian Yves Marie** Epoux TESSERENC-BONESTEVE Régine  
 Né le 18/06/1942 à Monaco (99)  
 5, Rue Marius Jauffret 13008 MARSEILLE  
*Profession retraité*

Pour 1/3 indivis en usufruit **Monsieur de BEAUMONT Alain Michel Marie** Epoux DESROUSSEAUX de VANDIERES Marcelle  
 Né le 19/10/1938 à FONTAINEBLEAU (77)  
 39 rue des Vignes 75016 PARIS 16  
*Profession retraitée*

Pour 1/3 indivis en usufruit **Madame DESROUSSEAUX de VANDIERES Marcelle Marie Elisabeth** Epouse de BEAUMONT Alain  
 Né le 13/07/1938 à OLIVET (45)  
 39, Rue des Vignes 75016 PARIS 16  
*Profession retraitée*

Pour 1/3 indivis en nue-propriété **Monsieur de BEAUMONT Adrien Louis-Marie Nicolas** Epoux SIMUNEK Guillemette  
 Né le 08/10/1977 à NANCY (54)  
 264, Avenue Aristide Briand 92220 BAGNEUX  
*Profession inconnue*

Pour 1/3 indivis en nue-propriété **Monsieur de BEAUMONT Roland Marie Emmanuel Honorat** Epoux TERRAY Marie-Véronique  
 Né le 23/08/1974 à BOULOGNE-BILLANCOURT (92)  
 28, Place Alexandre Dumas 59800 LILLE  
*Profession inconnue*

TERRIER : 16

PARCELLES					Commune	N°	Empriسه	Hors emprise	Numéro	Surface en	Numéro d'ordre
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature			m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	parcelle
A	635	A la Charmette	14407	Terre Pré	LA CLUSE ET MIJOUX	A 635 p1	545	A 635 p2	13862		30

## ORIGINES DE PROPRIETE

Pour Messieurs DE BEAUMONT Alain et DE BEAUMONT Christian : Attestation le 29/11/1969 suivant acte de Maître CHAUVIN, publié le 05/06/1970 Volume 49B n°9  
 Donation partage le 19/01/1990 suivant acte de Maître TETE, publié le 06/03/1990 Volume 1990P n°960  
 Pour Monsieur DE BEAUMONT Alain : Liction ne faisant pas cesser l'indivision le 27/08/1999 suivant acte de Maître TETE, publié le 21/10/1999 Volume 1999P n°3904  
 Pour Mme DESROUSSEAUX DE VANDIERES : Changement de régime matrimonial le 29/12/2009 suivant acte de Maître TETE, publié le 10/02/2010 Volume 2010P n°588  
 Pour la nue-propriété : Donation le 30/06/2011 suivant acte de Maître TETE, publié le 30/08/2011 Volume 2011P n°3737

## PROPRIETAIRES REELS

Prop. Indivis, de 1/3 **Monsieur de BEAUMONT Christian Yves Marie** Epoux TESSERENC-BONESTEVE Régine  
 Né le 18/06/1942 à Monaco (99)  
 5, Rue Marius Jauffret 13008 MARSEILLE  
*Profession retraité*

Pour 1/3 indivis en usufruit **Monsieur de BEAUMONT Alain Michel Marie** Epoux DESROUSSEAUX de VANDIERES Marcelle  
 Né le 19/10/1938 à FONTAINEBLEAU (77)  
 39 rue des Vignes 75016 PARIS 16  
*Profession retraitée*

Pour 1/3 indivis en usufruit **Madame DESROUSSEAUX de VANDIERES Marcelle Marie Elisabeth** Epouse de BEAUMONT Alain  
 Né le 13/07/1938 à OLIVET (45)  
 39, Rue des Vignes 75016 PARIS 16  
*Profession retraitée*

Pour 1/3 indivis en nue-propriété **Monsieur de BEAUMONT Adrien Louis-Marie Nicolas** Epoux SIMUNEK Guillemette  
 Né le 08/10/1977 à NANCY (54)  
 264, Avenue Aristide Briand 92220 BAGNEUX  
*Profession inconnue*

Pour 1/3 indivis en nue-propriété **Monsieur de BEAUMONT Roland Marie Emmanuel Honorat** Epoux TERRAY Marie-Véronique  
 Né le 23/08/1974 à BOULOGNE-BILLANCOURT (92)  
 28, Place Alexandre Dumas 59800 LILLE  
*Profession inconnue*

TERRIER : 16

PARCELLES					Commune	N°	Empriسه	Hors emprise	Numéro	Surface en	Numéro d'ordre
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature			m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	parcelle
A	638	A la Charmette	220	Terre	LA CLUSE ET MIJOUX	A 638 p1	21	A 638 p2	199		26

## ORIGINES DE PROPRIETE

Pour Messieurs DE BEAUMONT Alain et DE BEAUMONT Christian : Attestation le 29/11/1969 suivant acte de Maître CHAUVIN, publié le 05/06/1970 Volume 49B n°9  
 Donation partage le 19/01/1990 suivant acte de Maître TETE, publié le 06/03/1990 Volume 1990P n°960  
 Pour Monsieur DE BEAUMONT Alain : Liction ne faisant pas cesser l'indivision le 27/08/1999 suivant acte de Maître TETE, publié le 21/10/1999 Volume 1999P n°3904  
 Pour Mme DESROUSSEAUX DE VANDIERES : Changement de régime matrimonial le 29/12/2009 suivant acte de Maître TETE, publié le 10/02/2010 Volume 2010P n°588  
 Pour la nue-propriété : Donation le 30/06/2011 suivant acte de Maître TETE, publié le 30/08/2011 Volume 2011P n°3737

## PROPRIETAIRES REELS

Prop. Indivis, de 1/3 **Monsieur de BEAUMONT Christian Yves Marie** Epoux TESSERENC-BONESTEVE Régine  
 Né le 18/06/1942 à Monaco (99)  
 5, Rue Marius Jauffret 13008 MARSEILLE  
*Profession retraité*

Pour 1/3 indivis en usufruit **Monsieur de BEAUMONT Alain Michel Marie** Epoux DESROUSSEAUX de VANDIERES Marcelle  
 Né le 19/10/1938 à FONTAINEBLEAU (77)  
 39 rue des Vignes 75016 PARIS 16  
*Profession retraitée*

Pour 1/3 indivis en usufruit **Madame DESROUSSEAUX de VANDIERES Marcelle Marie Elisabeth** Epouse de BEAUMONT Alain  
 Né le 13/07/1938 à OLIVET (45)  
 39, Rue des Vignes 75016 PARIS 16  
*Profession retraitée*

Pour 1/3 indivis en nue-propriété **Monsieur de BEAUMONT Adrien Louis-Marie Nicolas** Epoux SIMUNEK Guillemette  
 Né le 08/10/1977 à NANCY (54)  
 264, Avenue Aristide Briand 92220 BAGNEUX  
*Profession inconnue*

Pour 1/3 indivis en nue-propriété **Monsieur de BEAUMONT Roland Marie Emmanuel Honorat** Epoux TERRAY Marie-Véronique  
 Né le 23/08/1974 à BOULOGNE-BILLANCOURT (92)  
 28, Place Alexandre Dumas 59800 LILLE  
*Profession inconnue*

TERRIER : 16

PARCELLES					Commune	N°	Empriسه	Hors emprise	Numéro	Surface en	Numéro d'ordre
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature			m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	parcelle
A	639	A la Charmette	280	Terre	LA CLUSE ET MIJOUX	A 639 p1	26	A 639 p2	254		25

## ORIGINES DE PROPRIETE

Pour Messieurs DE BEAUMONT Alain et DE BEAUMONT Christian : Attestation le 29/11/1969 suivant acte de Maître CHAUVIN, publié le 05/06/1970 Volume 49B n°9  
 Donation partage le 19/01/1990 suivant acte de Maître TETE, publié le 06/03/1990 Volume 1990P n°960  
 Pour Monsieur DE BEAUMONT Alain : Liction ne faisant pas cesser l'indivision le 27/08/1999 suivant acte de Maître TETE, publié le 21/10/1999 Volume 1999P n°3904  
 Pour Mme DESROUSSEAUX DE VANDIERES : Changement de régime matrimonial le 29/12/2009 suivant acte de Maître TETE, publié le 10/02/2010 Volume 2010P n°588  
 Pour la nue-propriété : Donation le 30/06/2011 suivant acte de Maître TETE, publié le 30/08/2011 Volume 2011P n°3737

## PROPRIETAIRES REELS

Prop. Indivis, de 1/3 **Monsieur de BEAUMONT Christian Yves Marie** Epoux TESSERENC-BONESTEVE Régine  
 Né le 18/06/1942 à Monaco (99)  
 5, Rue Marius Jauffret 13008 MARSEILLE  
*Profession retraité*

Pour 1/3 indivis en usufruit **Monsieur de BEAUMONT Alain Michel Marie** Epoux DESROUSSEAUX de VANDIERES Marcelle  
 Né le 19/10/1938 à FONTAINEBLEAU (77)  
 39 rue des Vignes 75016 PARIS 16  
*Profession retraitée*

Pour 1/3 indivis en usufruit **Madame DESROUSSEAUX de VANDIERES Marcelle Marie Elisabeth** Epouse de BEAUMONT Alain  
 Né le 13/07/1938 à OLIVET (45)  
 39, Rue des Vignes 75016 PARIS 16  
*Profession retraitée*

Pour 1/3 indivis en nue-propriété **Monsieur de BEAUMONT Adrien Louis-Marie Nicolas** Epoux SIMUNEK Guillemette  
 Né le 08/10/1977 à NANCY (54)  
 264, Avenue Aristide Briand 92220 BAGNEUX  
*Profession inconnue*

Pour 1/3 indivis en nue-propriété **Monsieur de BEAUMONT Roland Marie Emmanuel Honorat** Epoux TERRAY Marie-Véronique  
 Né le 23/08/1974 à BOULOGNE-BILLANCOURT (92)  
 28, Place Alexandre Dumas 59800 LILLE  
*Profession inconnue*

## TERRIER : 16

PARCELLES					Commune	N°	Empriسه	Hors emprise	Numéro	Surface en	Numéro d'ordre
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature			m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	parcelle
A	640	A la Charmette	327	Terre	LA CLUSE ET MIJOUX	A 640 p1	38	A 640 p2	289		24

## ORIGINES DE PROPRIETE

Pour Messieurs DE BEAUMONT Alain et DE BEAUMONT Christian : Attestation le 29/11/1969 suivant acte de Maître CHAUVIN, publié le 05/06/1970 Volume 49B n°9  
 Donation partage le 19/01/1990 suivant acte de Maître TETE, publié le 06/03/1990 Volume 1990P n°960  
 Pour Monsieur DE BEAUMONT Alain : Liction ne faisant pas cesser l'indivision le 27/08/1999 suivant acte de Maître TETE, publié le 21/10/1999 Volume 1999P n°3904  
 Pour Mme DESROUSSEAUX DE VANDIERES : Changement de régime matrimonial le 29/12/2009 suivant acte de Maître TETE, publié le 10/02/2010 Volume 2010P n°588  
 Pour la nue-propriété : Donation le 30/06/2011 suivant acte de Maître TETE, publié le 30/08/2011 Volume 2011P n°3737

## PROPRIETAIRES REELS

Prop. Indivis, de 1/3 **Monsieur de BEAUMONT Christian Yves Marie** Epoux TESSERENC-BONESTEVE Régine  
 Né le 18/06/1942 à Monaco (99)  
 5, Rue Marius Jauffret 13008 MARSEILLE  
*Profession retraité*

Pour 1/3 indivis en usufruit **Monsieur de BEAUMONT Alain Michel Marie** Epoux DESROUSSEAUX de VANDIERES Marcelle  
 Né le 19/10/1938 à FONTAINEBLEAU (77)  
 39 rue des Vignes 75016 PARIS 16  
*Profession retraitée*

Pour 1/3 indivis en usufruit **Madame DESROUSSEAUX de VANDIERES Marcelle Marie Elisabeth** Epouse de BEAUMONT Alain  
 Né le 13/07/1938 à OLIVET (45)  
 39, Rue des Vignes 75016 PARIS 16  
*Profession retraitée*

Pour 1/3 indivis en nue-propriété **Monsieur de BEAUMONT Adrien Louis-Marie Nicolas** Epoux SIMUNEK Guillemette  
 Né le 08/10/1977 à NANCY (54)  
 264, Avenue Aristide Briand 92220 BAGNEUX  
*Profession inconnue*

Pour 1/3 indivis en nue-propriété **Monsieur de BEAUMONT Roland Marie Emmanuel Honorat** Epoux TERRAY Marie-Véronique  
 Né le 23/08/1974 à BOULOGNE-BILLANCOURT (92)  
 28, Place Alexandre Dumas 59800 LILLE  
*Profession inconnue*

TERRIER : 16

PARCELLES					Commune	N°	Empriسه	Hors emprise	Numéro	Surface en	Numéro d'ordre
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature			m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	parcelle
A	774	Au moulin Maugain	2047	Terre	LA CLUSE ET MIJOUX	A 774 p1	216	A 774 p2	1831		21

## ORIGINES DE PROPRIETE

Pour Messieurs DE BEAUMONT Alain et DE BEAUMONT Christian : Echange le 22/07/1974 suivant acte de Maître CHAUVIN, publié le 20/09/1974 volume 417 n°23  
 Donation partage le 19/01/1990 suivant acte de Maître TETE, publié le 06/03/1990 Volume 1990P n°960  
 Pour Monsieur DE BEAUMONT Alain : Liction ne faisant pas cesser l'indivision le 27/08/1999 suivant acte de Maître TETE, publié le 21/10/1999 Volume 1999P n°3904  
 Pour Mme DESROUSSEAUX DE VANDIERES : Changement de régime matrimonial le 29/12/2009 suivant acte de Maître TETE, publié le 10/02/2010 Volume 2010P n°588  
 Pour la nue-propriété : Donation le 30/06/2011 suivant acte de Maître TETE, publié le 30/08/2011 Volume 2011P n°3737

## PROPRIETAIRES REELS

Prop. Indivis, de 1/3 **Monsieur de BEAUMONT Christian Yves Marie** Epoux TESSERENC-BONESTEVE Régine  
 Né le 18/06/1942 à Monaco (99)  
 5, Rue Marius Jauffret 13008 MARSEILLE  
*Profession retraité*

Pour 1/3 indivis en usufruit **Monsieur de BEAUMONT Alain Michel Marie** Epoux DESROUSSEAUX de VANDIERES Marcelle  
 Né le 19/10/1938 à FONTAINEBLEAU (77)  
 39 rue des Vignes 75016 PARIS 16  
*Profession retraitée*

Pour 1/3 indivis en usufruit **Madame DESROUSSEAUX de VANDIERES Marcelle Marie Elisabeth** Epouse de BEAUMONT Alain  
 Né le 13/07/1938 à OLIVET (45)  
 39, Rue des Vignes 75016 PARIS 16  
*Profession retraitée*

Pour 1/3 indivis en nue-propriété **Monsieur de BEAUMONT Adrien Louis-Marie Nicolas** Epoux SIMUNEK Guillemette  
 Né le 08/10/1977 à NANCY (54)  
 264, Avenue Aristide Briand 92220 BAGNEUX  
*Profession inconnue*

Pour 1/3 indivis en nue-propriété **Monsieur de BEAUMONT Roland Marie Emmanuel Honorat** Epoux TERRAY Marie-Véronique  
 Né le 23/08/1974 à BOULOGNE-BILLANCOURT (92)  
 28, Place Alexandre Dumas 59800 LILLE  
*Profession inconnue*

## TERRIER : 16

Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	Commune	N°	Empriسه	Hors emprise	Numéro	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro d'ordre parcelle
A	955	A la Charmette	2303	Terre	LA CLUSE ET MIJOUX	A 955 p1	242	A 955 p2	2061	28	

## ORIGINES DE PROPRIETE

Acquisition le 08/11/2011 suivant acte de Maître TETE, publié le 25/11/2011 Volume 2011P n°5444

PROPRIÉTAIRES REELS

Propriétaire FAMILIALE CLERC

Société Civile immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BES  
Représentée par Monsieur Maurice CLERC et Madame Sylvie BRIOT, gérants  
10 Grande Rue 25300 DOMBARTIN

TERRIER : 17

PABCE1 | ES

ORIGINES DE PROPRIÉTÉ

Acquisition le 26/01/2010 suivant acte de Maître CHARPENTIER publié le 08/03/2010 Volume 2010B n°956

RN57 PONTARLIER-FCA-001-A

PROPRIÉTAIRES REELS

Propriétaire FAMILIALE CLERC

Société Civile immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BES  
Représentée par Monsieur Maurice CLERC et Madame Sylvie BRIOT, gérants  
10 Grande Rue 25300 DOMBARTIN

TERRIER : 17

ABC/EI ES

ORIGINES DE PROPRIETE

Acquisition le 26/01/2010 suivant acte de Maître CHARPENTIER publié le 08/03/2010 Volume 2010B n°956

RN57 PONTARLIER-FCA-001-A

TERRIER • 18

PROPRIETAIRES REELS

Propriétaire COMMUNE DE LA CLUSE ET MIJOUX

Représentée par Monsieur Yves LOUVRIER, Maire

Représentée par Monsieur Yves LOUV  
SIREN 212501571  
**MAIRIE** 25300 LA CLUSE ET MIJOUX

ORIGINES DE PROPRIETE

[a] parcelle A954 provient de la division de la parcelle A636 suivant acte du 08/11/2011 publié le 25/11/2011 volume 2011P n°5444

RN57 PONTARLIER-FCA-001-A

PROPRIÉTAIRES REELS

Propriétaire **COMMUNE DE LA CLUSE ET MIJOUX**  
Représentée par Monsieur Yves LOUVRIER, Maire  
SIREN 212501571  
MAIRIE 25300 LA CLUSE ET MIJOUX

TERRIER : 18

ORIGINES DE PROPRIETE

Origine antérieure au 1er janvier 1956

RN57 PONTARLIER-FCA-001-A

TERRIER : 18

PROPRIETAIRES REELS

Propriétaire COMMUNE DE LA CLUSE ET MIJOUX

Représentée par Monsieur Yves LOUVRIER, Maire

Représentée par Monsieur Yves LOUV  
SIREN 212501571  
**MAIRIE** 25300 LA CLUSE ET MIJOUX

ORIGINES DE PROPRIÉTÉ

[La parcelle A961 provient de la division de la parcelle A664 suivant acte du 30/07/2015 publié le 31/08/2015 Volume 2015 P n°3552

RN57 PONTARLIER-FCA-001-A

PROPRIÉTAIRES REELS

Propriétaire **COMMUNE DE LA CLUSE ET MIJOUX**  
Représentée par Monsieur Yves LOUVRIER, Maire  
SIREN 212501571  
MAIRIE 25300 LA CLUSE ET MIJOUX

ORIGINES DE PROPRIÉTÉ

[...] parcelle A964 provient de la division de la parcelle A809 suivant acte du 30/07/2015 publié le 31/08/2015 Volume 2015 P n°33552

TERRIER : 18

RN57 PONTARLIER-FCA-001-A

TERRIER • 18

PROPRIÉTAIRES REFI S

Propriétaire COMMUNE DE LA CLUSE ET MIJOUX

Représentée par Monsieur Yves LOUVRIER, Maire

Représentée par Mo

ORIGINES DE PROPRIÉTÉ

RN57 PONTARLIER-FCA-001-A

## PROPRIÉTAIRES REELS

TERRIER : 18

Propriétaire **COMMUNE DE LA CLUSE ET MIJOUX**

Représentée par Monsieur Yves LOUVRIER, Maire  
 SIREN 212501571  
 Mairie 25300 LA CLUSE ET MIJOUX

PARCELLES					Commune	Empriise	Hors emprise	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	N°	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro	m <sup>2</sup>	
A	880	Combe Gravière	103393	Pré Futaie	LA CLUSE ET MIJOUX	A 880 p1	31	A 880 p2	103092
						A 880 p3	56		42
						A 880 p4	11		
						A 880 p5	203		

## ORIGINES DE PROPRIÉTÉ

**PROPRIÉTAIRES REELS**

TERRIER : 19

**Propriétaire SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE A959**

Représenté par son syndic en exercice  
 A l'Ambouchi 25300 LA CLUSE ET MIJOUX

PARCELLES					Commune	Empreinte	Hors emprise	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	N°	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro	m <sup>2</sup>	
A	959	A l'Ambouchi	1983	Sol	LA CLUSE ET MIJOUX	A 959 p1	43	A 959 p2	1940
									31

**ORIGINES DE PROPRIÉTÉ**

Etat descriptif de division et règlement de copropriété le 23/11/2015 suivant acte de Maître OUDOT, publié le 21/12/2015 Volume 2015P n°5373

**PROPRIÉTAIRES REELS**

TERRIER : 20

**Propriétaire SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE DENOMMÉ ESPACE JOUX**

Représenté par l'agence PONTIM, syndic en exercice  
 A l'Ambouchi 25300 LA CLUSE ET MIJOUX

PARCELLES					Commune	Empreinte	Hors emprise	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	N°	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro	m <sup>2</sup>	
A	962	A l'Ambouchi	1255	Sol	A 962 p1	172	A 962 p2	1032	33
					A 962 p3	51			

**ORIGINES DE PROPRIÉTÉ**

Etat descriptif de division et règlement de copropriété le 23/11/2015 suivant acte de Maître OUDOT, publié le 21/12/2015 Volume 2015P n°5371  
 Modificatif de l'état descriptif de division le 03/06/2016 suivant acte de Maître OUDOT, publié le 01/07/2016 Volume 2016P n°2893

**PROPRIÉTAIRES REELS**

TERRIER : 20

**Propriétaire SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE DENOMMÉ ESPACE JOUX**

Représenté par l'agence PONTIM, syndic en exercice  
 A l'Ambouchi 25300 LA CLUSE ET MIJOUX

PARCELLES					Commune	Empreinte	Hors emprise	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	N°	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro	m <sup>2</sup>	
A	968	A l'Ambouchi	1277	Sol	LA CLUSE ET MIJOUX	A 968 p1	310	A 968 p2	967
									35

**ORIGINES DE PROPRIÉTÉ**

Etat descriptif de division et règlement de copropriété le 23/11/2015 suivant acte de Maître OUDOT, publié le 21/12/2015 Volume 2015P n°5371  
 Modificatif de l'état descriptif de division le 03/06/2016 suivant acte de Maître OUDOT, publié le 01/07/2016 Volume 2016P n°2893

PROPRIÉTAIRES REELS

Propriétaire: **GOURSOL IMMO**  
SARL inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de BESANÇON sous le numéro SIREN 437 892 482  
Représentée par Monsieur Patrick GOURSOLLE, Gérant  
9, Rue de Besançon 25300 DOUBS

TERRIER : 21

ORIGINES DE PROPRIETE

Acquisition le 30/07/2015 suivant acte de Maître CHARPENTIER, publié le 31/08/2015 Volume 2015P n°3552  
La parcelle A967 provient de la division de la parcelle A963 suivant PV de division du 27/10/2015 publié le 27/10/2015 Volume 2015P n°4406

PROPRIÉTAIRES REELS

Propriétaires des lots 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11  
Prop. Indivis. **Monsieur BOUVEROT** Vincent Charles Jean-Marie Epoux de Madame MAGNO Marie-Christine  
Né le 04/09/1964 à BESANÇON (25)  
8 rue Flora 25300 DOUBS  
*Profession inconnue*

Prop. Indivis. **Madame MAGNO** Marie-Christine Léone Epouse de Monsieur BOUVEROT Vincent  
Née le 25/12/1962 à MONTBELLARD (25)  
8 rue Flora 25300 DOUBS  
*Profession inconnue*

ORIGINES DE PROPRIÉTÉ

Pour les lots 1, 2, 6, 8, 9, 10 : Acquisition le 09/10/2008 suivant acte de Maître CHARPENTIER, notaire à LEVIER, publié le 14/11/2008 Volume 2008P n°4959  
Pour les lots 3, 7, 11 : Acquisition le 24/09/2009 suivant acte de Maître CHARPENTIER, notaire à LEVIER, publié le 26/10/2009 Volume 2009P n°4112  
Etat descriptif de division et règlement de copropriété le 09/10/2008 suivant acte de Maître CHARPENTIER, publié le 14/11/2008 Volume 2008P n°4958

TERRIER : 22

PROPRIÉTAIRES REELS

Propriétaire des lots 4, 5, 12, 13  
Propriétaire **SCI LOCAMI** Société Immobilière immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BESANCON (25) sous le numéro SIREN 391 526 118  
Représentée par Monsieur MAGNO Giovanni et Madame BAUDIN Geneviève, délégués

11 rue Querret 25300 PONTARLIER

TERRIER : 22

ORIGINES DE PROPRIÉTÉ

Acquisition le 27/04/2009 suivant acte de Maître CHARPENTIER, notaire à LEVIER, publié le 03/06/2009 volume 2009P n°2237

ORIGINES DE PROPRIÉTÉ

## PROPRIÉTAIRES REELS

Propriétaire **Madame HUGUENIN Georgette Jeanne Andréée** Epouse FAIVRE Alain  
 Née le 25/05/1957 à PONTARLIER (25)  
 4 Les Rosiers 25300 LA CLUSE ET MJDUX  
*Profession inconnue*

TERRIER : 23

PARCELLES						Commune	N°	Emprise	Hors emprise	Numéro	Surface en	Numéro d'ordre
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature				Surface en m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	parcelle
A	628	Les Rosiers	518	Sol	LA CLUSE ET MJDUX	A 628	518			0	0	39

## ORIGINES DE PROPRIÉTÉ

Acquisition le 22/04/1991 suivant acte de Maître BOURGEOTIS, publié le 06/06/1991 Volume 191P n°2251

**PROPRIETAIRES REELS**

Propriétaire **Madame MEN Mélanie** Epouse OZDEMIR Muhammet  
 Née le 20/03/1983 en Turquie (99)  
 2 Les Rosiers 25300 LA CLUSE ET MIJOUX  
*Profession inconnue*

Propriétaire **Monsieur OZDEMIR Muhammet** Epoux MEN Mélanie  
 Née le 07/01/1983 en Turquie (99)  
 2 Les Rosiers 25300 LA CLUSE ET MIJOUX  
*Profession inconnue*

**TERRIER : 24**

PARCELLES						Empriسه	Nº	Surface en m <sup>2</sup>	Hors emprise	Numéro	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	Commune							
A	709	Les Rosiers	325	Sol	LA CLUSE ET MIJOUX	A 709	325			0		40

**ORIGINES DE PROPRIETE**

Acquisition le 08/06/2010 suivant acte de Maître VUILLAUME, publié le 09/07/2010 Volume 2010P n°2584

**PROPRIETAIRES REELS**

Propriétaire **Madame MEN Mélanie** Epouse OZDEMIR Muhammet  
 Née le 20/03/1983 en Turquie (99)  
 2 Les Rosiers 25300 LA CLUSE ET MIJOUX  
*Profession inconnue*

Propriétaire **Monsieur OZDEMIR Muhammet** Epoux MEN Mélanie  
 Née le 07/01/1983 en Turquie (99)  
 2 Les Rosiers 25300 LA CLUSE ET MIJOUX  
*Profession inconnue*

**TERRIER : 24**

PARCELLES						Empreinte	N°	Surface en m <sup>2</sup>	Hors emprise	Numéro	Surface en m <sup>2</sup>	Numéro d'ordre parcelle
Section	Parcelle	Voie ou lieu-dit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature	Commune							
A	626	Les Rosiers	105	Sol	LA CLUSE ET MIJOUX	A 626	105			0		41

**ORIGINES DE PROPRIETE**

Acquisition le 08/06/2010 suivant acte de Maître VUILLAUME, publié le 09/07/2010 Volume 2010P n°2584



